INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

“REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. LP 004-2022 CON OBJETO DE CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS ESPECÍFICAS PARA LA ESCUELA TALLER DE TUMACO EN NARIÑO”



TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
1. DATOS GENERALES 3
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 3
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA 4
4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 5
5. ACTIVIDADES MENSUALES 5
5.1. Actividades por hitos. 8
5.2. Seguimiento al plan de compras 9
5.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 9
5.4 Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría 10
5.5 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría 10
5.6 Informes semanales 10
5.4. Plan de Calidad 11
5.4.1. Control de inspección y ensayos: 11
5.4.2. Control de Maquinaria y Equipo: 11
5.5. Plan de seguridad y salud en el trabajo: 11
5.6. Plan ambiental: 12
6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES 12
7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES 12
8. CONTROL DE PERSONAL 12
9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO. 13
10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 15
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 17
12. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 22

INTRODUCCIÓN

El contrato objeto de la interventoría hace referencia a la CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA TALLER EN EL MUNICIPIO DE TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO. El proyecto se desarrolló en 4 bloques (cocina tradicional, taller de joyería, salón de danza y computo, y cocina de emprendimiento), complementado con zonas comunes, y la conexión entre los bloques existentes y nuevos en estructura metálica y acabado de piso en deck.

El tiempo establecido contractualmente para la ejecución de la obra fue de cuatro (4) meses, contados a partir de 24 de agosto de 2022 fecha en que se suscribió el acta de inicio, pero teniendo en cuenta que circunstancias no inherentes al contratista impidieron que la obra se entregara en el tiempo pactado en el contrato, lo mismo que algunas circunstancias de orden público, se autoriza en acta del 30 de enero de 2023, la suspensión del proceso, con ampliación de dicha suspensión protocolizada en acta del 15 de febrero de 2023 y posteriormente una segunda ampliación de la suspensión firmada en acta del 06 de marzo de 2023, finalmente se suscribe el acta de reinicio a los 18 días del mes de mayo de 2023 para ser suscrita el acta de terminación el 07 de julio de 2023.

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO:	*"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACION PUBLICA No. LP 004-2022 CON OBJETO DE CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS ESPECIFICAS PARA LA ESCUELA TALLER DE TUMACO EN NARIÑO"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	*MUNICIPIO DE TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO*

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	*3004-2022*
CONTRATISTA:	*CONSORCIO VYNSAP*
PLAZO INICIAL:	*CUATRO (4) MESES*
FECHA DE INICIO:	*24/08/2022*
FECHA DE TERMINACIÓN:	*11/07/2023*
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prórrogas***):**	*SIETE (7) MESES*

CONTRATO DE:	OBRA
PLAZO TRANSCURRIDO:	*SIETE (7) MESES*
VALOR INICIAL:	*MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 1.878.582.837)*
VALOR ADICIONES:	*TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 334.878.647)*
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	*DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 2.213.461.484)*

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	*3010-2022*
CONTRATISTA:	*ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO*
PLAZO INICIAL:	*CINCO (5) MESES*
FECHA DE INICIO:	*24/08/2022*
FECHA DE TERMINACIÓN:	*18 DE JULIO DE 2023*
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prórrogas***):**	*SIETE (7) MESES Y SIETE (7) DÍAS*
PLAZO TRANSCURRIDO:	*SIETE (7) MESES*
VALOR INICIAL:	*CIENTO OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO ($108.237.938) M/CTE.,*
VALOR ADICIONES:	*SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 64.942.762)*
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	*CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($173.180.700)*

4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA		
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No. 1	30/01/2023
	Ampliación No. 1 de la suspensión No. 1	15/02/2023
	Ampliación No. 2 de la suspensión No. 1	06/03/2023
	Reinicio No. 1	17/05/2023
TIEMO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	108 días	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	27/12/2023
	Prórroga No. 2	18//05/2023
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	93 días	
ADICIONES	$64.942.763	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	$64.942.763	

5. ACTIVIDADES MENSUALES

MES 1:

Durante el presente mes se desarrollaron las actividades relacionadas con localización, replanteo y cimentación, sin embargo, se han presentado inconvenientes técnicos debido a la falta de definición de los componentes de estructura en deck y el diseño de los tanques de agua. Lo anterior, aun no incide en la programación propuesta por el consorcio que se encuentra a la espera de la subsanación de esta información por parte de la entidad para iniciar con los procesos constructivos relacionados con estas actividades.

Por otro lado, el contratista continúa cotizando el suministro e instalación de acero y madera, actividades que definen la ruta crítica de la obra, no obstante, este mes finaliza sin la compra de estos, lo que puede generar posibles retrasos en la ejecución de la obra.

MES 2:

En este segundo mes se ejecutaron actividades relacionadas con corte, y figurado del acero, el contratista continúa cotizando el suministro e instalación de acero, actividad que definen la ruta crítica de la obra, no obstante, este mes finaliza sin la compra de esto, según lo manifestado en ocasiones pasadas por el contratista las especificaciones no se encuentran en el mercado actual, por lo que solicita un cambio de especificación al ministerio, teniendo en cuenta que la estructura inicial fue diseñada para dos niveles, sin embargo el apoyo a la supervisión extendió la solicitud a los profesionales encargados y sugirieron continuar con la especificación de la estructura contratada.

MES 3:

Durante el tercer mes, se continuo la ejecución de actividades relacionadas con el encofrado y fundición de placas para los bloques de cocina y orfebrería, igualmente se realizó el encofrado del bloque de danzas. Se instalaron las divisiones de las unidades sanitarias y se inició el proceso de pintura e instalación de la estructura metálica. Por otro lado, se fundieron los pilotes de cimentación de la estructura de los tanques.

Aun así, se sigue presentando un retraso en las actividades ejecutadas respecto a las programadas de acuerdo con la programación inicial remitida por el contratista.

MES 4:

En el cuarto mes, se desarrollaron actividades relacionadas con el suministro e instalación de la estructura metálica de los tres bloques y la instalación de la cubierta, se hincaron los pilotes de la cimentación de los tanques, se inició la instalación de los muros persianas. Sin embargo, aún se encuentra pendiente la definición de la estructura de cimentación del piso deck por parte del Ministerio.

Este mes se sigue presentando un retraso en las actividades ejecutadas respecto a las programadas de acuerdo con la programación inicial remitida por el contratista.

MES 5:

En este quinto mes, se desarrollaron actividades relacionadas con la construcción del sistema de protección anti-basuras; se continua con la instalación de los listones de madera correspondientes al cerramiento de los módulos; se fundieron los pilotes de la cimentación para el deck de acuerdo con el diseño entregado por el Ministerio, finalmente se continua con el figurado y amarre del hierro de tanque semienterrado y cuarto de bombas, en cuanto a los tanques elevados en el presente mes se terminó la estructura.

Teniendo en cuenta que de acuerdo con la prórroga en este mes se realizo el respectivo ajuste a la programación de obra, durante esta semana se evidencio el ajuste en el atraso, sin embargo, la semana 22 finaliza con un atraso del 3.62%.

MES 6:

Una vez definidos los diseños de la estructura del piso en deck, se va terminando la estructura en concreto proyectada para la sustentación de la estructura metálica de acuerdo con las cantidades definidas en el último balance entregado por el contratista, la instalación de esta estructura metálica es la actividad que más se ha intervenido en el presente mes.
Aparte también se va terminando el tanque en concreto para el almacenamiento del agua y los detalles finales de los muros en madera y el sistema de rieles para las puertas- ventanas de corredera.

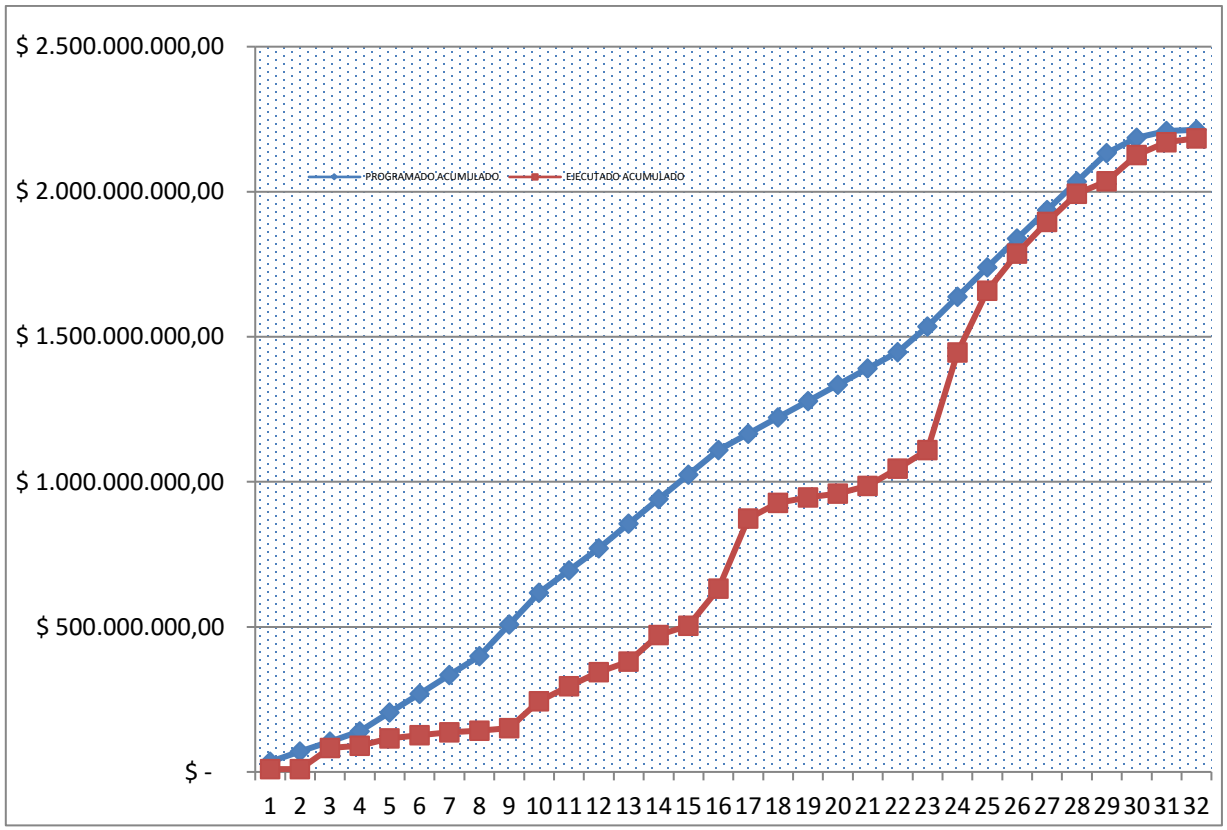
De otro lado, durante esta semana se evidencio el incremento en el ajuste de los atrasos, terminando la semana 26 con un atraso del 0.96%, muy cerca con lo tiempos y costos establecidos en el ultimo ajuste del proyecto

MES 7:

En este mes de ejecución la interventoría evidencia que para terminar la obra aun hace falta suministrar algunos materiales menores necesarios para poder concluir al 100% todas las actividades, dentro de los ítems no previstos el único que no ha iniciado es el suministro e instalación del perfil en aluminio en el contorno de todo el piso en Deck para darle el acabado final, falta una pequeña parte de piso, cemento y arena para algunos pañetes internos del tanque, y en general los últimos detalles de acabado de todas las actividades contractuales incluyendo el aseo general de la obra.

Finalmente y después de verificar la subsanación de estas actividades pendientes, se suscribe el acta de terminación el 07 de julio de 2023 y posteriormente el acta de recibo y entrega el 11 de agosto de 2023

PROGRAMADO VS EJECUTADO



5.1. Actividades por hitos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	<ángulo visual 2>							
1.1	Localización y replanteo.	M2	580,50	$ 11.157,00	$ 6.476.638,50	580,5	$ 6.476.638,50	100,00%
1.2	Descapote del terreno e=0,20m	M2	498,83	$ 6.647,00	$ 3.315.723,01	498,83	$ 3.315.723,01	100,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.792.361,51**		**$ 9.792.361,51**	
	CAPITULO 2: CIMENTACION							
2.1	Excavacion manual	M3	317,67	$ 41.883,00	$ 13.304.972,61	294,17	$ 12.320.722,11	100%
2.2	Pilotes hincados S=25cm x 25cm (incluye excavación, Concreto 3500 psi, Acero 60000psi, Bentonita, cargue y retiro de escombros	ML	884,60	$ 171.995,00	$ 152.146.777,00	884,60	$ 152.146.777,00	100%
2.3	Demolición de cabezas de pilotes	M3	5,12	$ 561.749,00	$ 2.873.346,14	5,12	$ 2.876.154,88	100%
2.4	Concreto de limpieza (2000 psi) e=0.10m	M3	12,87	$ 373.513,00	$ 4.807.112,31	12,87	$ 4.807.112,31	100%
2.5	Zarpa o dados en concreto para amarre de pilotes hincados en concreto premesclado de 3000psi (incluye formaleta y concreto)	M3	17,49	$ 536.803,00	$ 9.388.684,47	17,49	$ 9.388.684,47	100%
2.6	Acero Zarpa de Amarre (Incluye figurado e instalación)	KG	2945,16	$ 4.939,00	$ 14.546.145,24	2945,16	$ 14.546.145,24	100%
2.7	Pedestal en Concreto de 3000 psi (Incluye formaleteado y concreto)	M3	6,56	$ 601.049,00	$ 3.942.881,44	6,56	$ 3.942.881,44	100%
2.8	Acero Pedestal en Concreto de 3000 psi (Incluye figurado e instalación)	KG	1727,43	$ 4.939,00	$ 8.531.776,77	1727,43	$ 8.531.776,77	100%
2.9	Viga de Amarre cimentación concreto 3000 psi (Incluye Formaleta y concreto)	M3	32,46	$ 595.979,00	$ 19.346.014,72	32,46	$ 19.345.478,34	100%
2.10	Acero viga de Amarre Cimentación (Incluye figurado e instalación)	0,06	4291,91	$ 5.093,00	$ 21.858.697,63	4291,91	$ 21.858.697,63	100%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 250.746.408,33**		**$ 249.764.430,19**	
	CAPITULO 3: CONCRETOS Y ACEROS							
3.1	Concreto losa maciza	M2	326,13	$ 117.085,00	$ 38.185.223,76	326,13	$ 38.184.931,05	100%
3.2	Suministro e instalación de Estructura en Acero	KG	15505,46	$ 10.791,00	$ 167.319.468,58	15505,46	$ 167.319.418,86	100%
3.3	Acero placa maciza	KG	11398,70	$ 5.274,00	$ 60.116.756,36	11398,70	$ 60.116.743,80	100%
3.4	Aplicación de mortero de relleno y nivelación para anclajes columnas estructura	LT	364,50	$ 9.494,00	$ 3.460.563,00	364,50	$ 3.460.563,00	100%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 269.082.011,70**		**$ 269.081.656,71**	
	CAPITULO 4: CUBIERTA							
4.1	Teja termoacustica	M2	0,00	$ 112.691,00	$ -	0,00	$ -	
4.2	Correa en Perfil metalico PHR S=12cm x 6cm	ML	887,71	$ 76.949,00	$ 68.308.396,79	887,71	$ 68.308.396,79	100%
4.3	Canoeras en lamina galvanizada cal. 20, incl. Ganchos soportes, pintura anticorrosivo y de acabado	ML	48,70	$ 51.902,00	$ 2.527.627,40	48,70	$ 2.527.627,40	100%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 70.836.024,19**		**$ 70.836.024,19**	
	CAPITULO 5: MUROS							
5.1	Perfil en acero galvanizado base 9 para muros	M2	188,73	$ 30.326,00	$ 5.723.425,98	188,73	$ 5.723.425,98	100%
5.2	Lamina en SUPERBOARD para muros	M2	221,07	$ 49.239,00	$ 10.885.265,73	221,07	$ 10.885.265,73	100%
5.3	Muro persiana con listones en madera s=11cm x 2cm	M2	0,00	$ 357.473,00	$ -		$ -	
5.4	Muro doble en Drywall	M2	43,91	$ 84.472,00	$ 3.709.165,52	43,91	$ 3.709.165,52	100%
5.5	Pintura muros en vinilo tipo 1	M2	166,57	$ 11.290,00	$ 1.880.575,30	166,57	$ 1.880.575,30	100%
5.6	Aplicación imprimante para proteccion de muros, puertas y ventanas en madera sapan, incluye aplicación limpiador	M2	0,00	$ 28.634,00	$ -		$ -	
5.7	Riel en acero para puerta - ventana plegable (incluye riel superior e inferior)	ML	41,57	$ 105.628,00	$ 4.390.955,96	41,57	$ 4.390.955,96	100%
5.8	Divisiones para sanitarios, duchas y orinales, en lámina fenólica (incluye instalación) h=1.50 m	GL	1,00	$ 50.185.325,00	$ 50.185.325,00	1,00	$ 50.185.325,00	100%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 76.774.713,49**		**$ 76.774.713,49**	
	CAPITULO 6: PISOS							
6.1	Sobrepiso en concreto y sellador	M2	0,00	$ 86.639,00	$ -		$ -	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ -**		**$ -**	
	CAPITULO 7: REDES HRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCION							
7.1	Redes hidrosanitarias para aguas lluvias, en tuberia PVC.	GL	1,00	$ 14.549.857,00	$ 14.549.857,00	1,00	$ 14.549.857,00	100%
7.2	Redes eléctricas y de iluminación internas y externas	GL	0,63	$ 146.514.022,00	$ 92.168.894,62	0,63	$ 92.303.833,86	100%
7.3	Redes de gas, incluye bodega para almancenamiento de cilindros	GL	1,00	$ 8.803.082,00	$ 8.803.082,00	1,00	$ 8.803.082,00	100%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 115.521.833,62**		**$ 115.656.772,86**	
	CAPITULO 8: ZONAS COMUNES							
8.1	Iluminacion general, incluye poste en tuberia galvanizada. Lamparas antimosquitos y lamparas LED 70W	GL	0,00	$ 772.824,00	$ -	0,00	$ -	
8.2	Arborizacion, con plantas y arboles autoctonos de la region	GL	1,00	$ 16.897.250,00	$ 16.897.250,00	0,00	$ -	0%
8.3	Construccion sistema de proteccion antibasuras, area del manglar, incluye recoleccion, desalojo y disposicion final de desechos	ML	0,00	$ 215.583,00	$ -	0,00	$ -	
8.4	Sistema de evacuacion y contraincendios	GL	0,00	$ 93.932.073,00	$ -		$ -	
8.5	Sistema de almacenamiento, tratamiento y distribucion de agua, incluye base en concreto reforzado y suministro 6 tanques de 2000 lts.	GL	0,93	$ 123.434.195,00	$ 114.793.801,35	0,93	$ 114.793.801,35	100,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 131.691.051,35**		**$ 114.793.801,35**	
	CAPITULO 9: SISTEMA PISO DECK							
9.1	Localizacion y replanteo	M2	763,00	$ 10.816,00	$ 8.252.608,00	763,00	$ 8.252.608,00	100%
9.2	Pilotes hincados S=25cm x 25cm (incluye excavación, Concreto 3500 psi, Acero 60000psi, Bentonita, cargue y retiro de escombros)	ML	0,00	$ 165.163,00	$ -		$ -	
9.3	Demolicion cabeza de pilotes	M3	0,65	$ 561.754,00	$ 365.140,10	0,65	$ 365.140,10	100%
9.4	Concreto de limpieza (2000psi) e=0,10m	M3	0,00	$ 370.781,00	$ -		$ -	
9.5	Zarpa o dados en concreto para amarre de pilotes hincados en concreto premesclado de 3000psi (Incluye Formaleta y concreto)	M3	0,00	$ 536.805,00	$ -		$ -	
9.6	Acero Zarpa de Amarre (Incluye figurado e instalación)	KG	0,00	$ 4.830,00	$ -		$ -	
9.7	Columna WPC 0.30m X 0.30	ML	0,00	$ 324.200,00	$ -		$ -	
9.8	Viga WPC 0.05 x 0.15	ML	0,00	$ 213.073,00	$ -		$ -	
9.9	Vigueta WPC 0.02 x 0.13	ML	0,00	$ 162.304,00	$ -		$ -	
9.10	Listón para piso WPC 0.03x 0.15	M2	0,00	$ 173.911,00	$ -		$ -	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.617.748,10**		**$ 8.617.748,10**	

	NO PREVISTOS							
NP 1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M	45,00	$ 16.138,00	$ 726.210,00	45,00	$ 726.210,00	100%
NP 2	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC-4". Incluye excavación manual y relleno.	M	38,95	$ 57.000,00	$ 2.220.150,00	38,95	$ 2.220.150,00	100%
NP 3	Suministro e instalación de acometida eléctrica.	UN	1,00	$ 5.217.000,00	$ 5.217.000,00	1,00	$ 5.217.000,00	100%
NP 4	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN.	M3	155,72	$ 29.940,00	$ 4.662.316,68	155,72	$ 4.662.316,68	100%
NP 5	Construcción caja de inspección en concreto 3000 PSI.	UN	1,00	$ 2.832.500,00	$ 2.832.500,00	1,00	$ 2.832.500,00	100%
NP 6	Construccion sistema de proteccion antibasuras en madera caimitillo de 0.1x0,1x5,00 y malla plastica en el area del manglar, incluye relocleccion y dispocision final de desechos	M	200,00	$ 302.700,00	$ 60.540.000,00	200,00	$ 60.540.000,00	100%
NP 7	Muro persiana con listones en madera sapán.	M2	241,17	$ 489.000,00	$ 117.932.130,00	241,17	$ 117.932.130,00	100%
NP 8	Diseño del sistema de detección, evacuación y red contraincendio.	UN	1,00	$ 14.890.000,00	$ 14.890.000,00	1,00	$ 14.890.000,00	100%
NP 9	Acabado de muros, puertas y ventanas en madera sapán.	M2	689,35	$ 78.050,00	$ 53.803.767,50	689,35	$ 53.803.767,50	100%
NP10	LOSA MACIZA EN CONCRETO 4000 PSI h=0.35m PARA TANQUES. No incluye refuerzo.	M2	64,43	$ 461.660,00	$ 29.744.993,29	64,43	$ 29.744.993,29	100%
NP11	Suministro e instalación de teja termoacústica trapezoidal UPVC 2.5mm	M2	528,32	$ 109.900,00	$ 58.062.642,75	528,32	$ 58.062.642,75	100%
NP12	Construcción caja de inspección en concreto 3000 PSI. 80cm x80cm	UN	3,00	$ 1.174.600,00	$ 3.523.800,00	3,00	$ 3.523.800,00	100%
NP13	LOSA MACIZA EN CONCRETO 4000 PSI h=0.20m PARA TANQUES. No incluye refuerzo.	M2	46,59	$ 317.040,00	$ 14.770.893,60	46,59	$ 14.770.893,60	100%
NP14	MUROS EN CONCRETO DE 4000 PSI PARA TANQUES. No incluye refuerzo.	M2	81,12	$ 387.760,00	$ 31.455.091,20	81,12	$ 31.455.091,20	100%
NP15	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI PARA TANQUES. No incluye refuerzo.	ML	79,53	$ 219.260,00	$ 17.437.747,80	79,53	$ 17.437.747,80	100%
NP16	VIGAS EN CONCRETO DE 4000 PSI PARA TANQUES. No incluye refuerzo.	ML	47,36	$ 206.000,00	$ 9.756.160,00	47,36	$ 9.756.160,00	100%
NP17	Suministro de tubería de presión de 6". Incluye accesorios	UN	1,00	$ 4.850.567,00	$ 4.850.567,00	1,00	$ 4.850.567,00	100%
NP18	Pilotes hincados S= 30cm x 30cm (Concreto 3500 psi, Acero 60000psi)	ML	139,50	$ 236.350,00	$ 32.970.825,00	139,50	$ 32.970.825,00	100%
NP19	VIGUETAS EN CONCRETO DE 4000 PSI PARA TANQUES. No incluye refuerzo.	ML	9,70	$ 169.375,00	$ 1.642.937,50	9,70	$ 1.642.937,50	100%
NP20	LOSA MACIZA EN CONCRETO 4000 PSI h=0.15m PARA TANQUES. No incluye refuerzo	M2	16,73	$ 290.300,00	$ 4.856.719,00	16,73	$ 4.856.719,00	100%
NP21	PERFIL METÁLICO TUBO C.R RECT 3" X 1 1/2" , ÁNGULO HR 1" 1/2 PARA BASE Y TE	ML	116,00	$ 109.000,00	$ 12.644.000,00	116,00	$ 12.644.000,00	100%
NP22	Suministro e instalación de de Acero HEA IPE PTE ASTM A 500 grado 50, según diseño. Inclu	KG	12086,05	$ 17.647,00	$ 213.282.524,35	12086,05	$ 213.282.524,35	100%
NP23	Suministro de acero corrugado para estructura en Concreto de plataforma (Incluye figurado e instal	KG	2041,89	$ 7.112,00	$ 14.521.921,68	2041,89	$ 14.521.921,68	100%
NP24	Sobrepiso en cemento. Incluye refuerzo con malla electrosoldada, dilataciones y acabado con hel	M2	252,90	$ 112.087,00	$ 28.346.802,30	252,90	$ 28.346.802,30	100%
NP25	Instalación de puertas y ventanas en madera. Incluye platinas de anclaje.	M2	98,51	$ 53.905,00	$ 5.310.181,55	98,51	$ 5.310.181,55	100%
NP26	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2 para anclaje de estructura metálica en vigas en c	UN	210,00	$ 49.857,00	$ 10.469.970,00	210,00	$ 10.469.970,00	100%
NP27	Suministro e instalación de piso en deck WPC (wood plastic composite), espesor 2cm.	M2	155,00	$ 328.876	$ 50.975.780,00	147,00	$ 48.344.772,00	95%
NP28	Pintura sobre muros tipo epóxica.	M2	258,03	$ 33.150,000	$ 8.553.694,50	258,03	$ 8.553.694,50	100%
NP29	Pintura sobre elementos de Acero HEA IPE PTE ASTM A 500 grado 50, según diseño. Incluye anticorrosivo.	M2	401,10	$ 14.200,00	$ 5.695.620,00	401,10	$ 5.695.620,00	100%
NP30	suministro e instalacion de angulo protector en aluminio para bordes de piso deck WPC	ml	55,00	$ 48.250,00	$ 2.653.750,00	0,00	$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 824.350.695,70**		**$ 819.065.937,70**	

COSTOS DIRECTOS	**%**	**$ 1.757.412.847,99**		**$ 1.734.383.446,10**	**98,69%**
ADMINISTRACION	19,00%	$ 333.908.441,00		$ 329.532.854,76	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 17.574.128,00		$ 17.343.834,46	
UTILIDAD	5,00%	$ 87.870.642,00		$ 86.719.172,31	
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 16.695.421,98		$ 16.476.642,74	
				$ 450.072.504,26	
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 456.048.633**		**$ 2.184.455.950,36**	
TOTAL		**$ 2.213.461.481**		**$ 2.184.455.950,36**	

5.2. Seguimiento al plan de compras

Aunque el plan de compras radicado inicialmente a la interventoría no se cumplió a cabalidad es de aclarar que el desarrollo del proyecto no fue afectado por falta de materiales.

5.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

Teniendo en cuenta el ajuste de la programación, este mes se avanzó en las actividades establecidas, cumpliendo con el objetivo de entregar la obra de acuerdo con lo pactado contractualmente.

5.4 Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría

No. DE ACTA	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
Acta 1- (3.93%)	06/10/2022	$113.271.075.74	Pagada
Acta 2- (5.95%)	10/11/2022	$178.934.783.29	Pagada
Acta 3- (19.29 %)	15/12/2022	$579.826.985.00	Pagada
Acta 4- (15.22 %)	14/01/2023	$457,348,407.00	Pagada
Acta 5- (32.00 %)	29/05/2023	$361.343.302.00	Pagada
Acta 6- (13.61 %)	26/06/2023	$301.390.782.00	Pagada

De acuerdo con los cortes realizados a la fecha, se han efectuado seis pagos al contrato de obra.

5.5 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

No. DE ACTA	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
Acta 1- (3.93%)	07/10/2022	$ 6.797.343.00	Pagada
Acta 2- (5.95%)	10/11/2022	$ 10.304.252.00	Pagada
Acta 3- (19.29 %)	15/12/2022	$33.413.051.00	Pagada
Acta 4- (15.22 %)	14/01/2023	$ 26.355.938.00	Pagada
Acta 5- (32.00 %)	26/04/2023	$ 55.417.824.00	Pagada
Acta 6- (13.61 %)	27/06/2023	$ 23.574.222.43	Pagada

En el avance financiero del contrato de interventoría, se han efectuado seis pagos de acuerdo con los cortes radicados.

5.6 Informes semanales

Se reportaron los siguientes informes semanales:

INFORMES SEMANALES	
No.	PERIODO
01	24 al 28 de agosto de 2022
02	29 de agosto al 04 de septiembre de 2022
03	05 al 11 de septiembre 2022
04	12 al 18 de septiembre de 2022
05	19 al 25 de septiembre de 2022
06	26 de septiembre al 02 de octubre de 2022
07	03 al 09 de octubre de 2022
08	10 al 16 de octubre 2022
09	17 al 23 de octubre de 2022
10	24 al 30 de octubre de 2022
11	31 de octubre al 06 de noviembre de 2022
12	07 al 13 de noviembre de 2022
13	14 al 20 de noviembre de 2022

14	21 al 27 de noviembre de 2022
15	28 de noviembre al 04 de diciembre de 2022
16	05 al 11 de diciembre de 2022
17	12 al 18 de diciembre de 2022
18	19 al 24 de diciembre de 2022
19	25 de diciembre de 2022 al 01 de enero de 2023
20	02 al 08 de enero de 2023
21	09 al 15 de enero de 2023
22	16 al 22 de enero de 2023
23	23 al 29 de enero de 2023
24	17 al 21 de mayo de 2023
25	22 al 28 de mayo de 2023
26	29 de mayo al 04 de junio de 2023
27	05 al 11 de junio de 2023
28	12 al 18 de junio de 2023
29	19 al 25 de junio de 2023
30	26 de junio al 02 de julio de 2023

Se anexan todos los informes semanales generados durante este periodo.

5.4. Plan de Calidad

Durante la ejecución del contrato se realizaron las verificaciones semanalmente de los materiales utilizados en obra de acuerdo con lo requerido contractualmente, la interventoría solicito los certificados de calidad, los cuales se anexan al informe.

5.4.1. Control de inspección y ensayos:

De acuerdo con las actividades ejecutadas en obra, la interventoría requirió los correspondientes ensayos a los materiales, los cuales cumplen con lo establecido en el contrato. Se anexan los certificados de laboratorios o ensayos de control de calidad.

5.4.2. Control de Maquinaria y Equipo:

La interventora realizo el seguimiento mes a mes de los equipos y la maquinaria empleada en la obra (taladro percutor, mezcladora, trompo, equipo de soldadura, la pulidora, cierra circular, equipo de soldadura y herramienta menor.)

5.5. Plan de seguridad y salud en el trabajo:

Este plan se encuentra revisado por el profesional de interventoría y se anexa el informe.

5.6. Plan ambiental:

Nuevamente la interventoría hace las respectivas verificaciones y observaciones en los informes semanales de este periodo de acuerdo con el plan entregado inicialmente por el contratista.

6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

No se desarrolló ninguna actividad al respecto durante el proceso, por no ser requerimiento para las intervenciones realizadas.

7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Después de revisar el balance realizado por el consorcio, la interventoría reviso y aprobó hasta 30 APU's no previstos.

8. CONTROL DE PERSONAL

Se deja constancia que durante la ejecución de actividades de los contratos se mantuvo el personal aprobado inicialmente en las hojas de vida aprobadas, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia y/o documentos contractuales que soportan la contratación, a continuación, se relaciona dicho personal

PERSONAL DE OBRA

Cedula	Nombre	Cargo
71.787.108	JORGE ISAAC SALAZAR HERRERA	Residente
1.085.273.318	CAMILA ALEXANDRA TELLO ROSERO	Residente Seguridad y salud en el Trabajo
13.054.008	EVER DE JESUS MARTINEZ CORTEZ	Maestro de obra

1.087.118.776	JOSE ALFREDO CAICEDO ALBAN	Ayudante construcción
87.140.082	JOSE DANILO PRECIADO PRECIADO	Ayudante construcción
1.087.779.147	CARLOS DANILO JIMENEZ BUILA	Ayudante construcción
1.087.794.597	KEVIN ANGULO FERRIN	Ayudante construcción
	EVER	Maestro de obra
7062601	LUIS ALIRIO RINCON RAMIREZ	Maestro de obra
1046346779	ARGILIO VILLA SABALZA	Oficial de obra

PERSONAL INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE DE CONTACTO	DIRECCIÓN OFICINA	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Juan Carlos Rodríguez	CRA 47ª No.95-56	25%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Abraham Yela García	CRA 47ª No.95-56	100%
PROFESIONAL HSQ	Brian David Pantoja	CRA 47ª No.95-56	100%

9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**	**Valor Aseg.**	**Expedición**	**Observaciones**
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	22/07/2022-22/03/2023	$ 375.716.567.40	25/07/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/07/2022-22/11/2025	$ 93.929.141.85	25/07/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS	$ 375.716.567.40	25/07/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	AMPARA 4 AÑOS, 4 MESES Y 2 DIAS	$ 375.716.567.40	25/07/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/07/2022-22/11/2022	$ 300.000.000.00	25/07/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	22/07/2022-22/11/2022	$ 300.000.000.00	25/07/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/07/2022-22/11/2022	$ 300.000.000.00	25/07/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-24/04/2023	$ 375.716.567.40	09/09/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/08/2022–25/12/2025	$ 93.929.141.85	09/09/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS	$ 375.716.567.40	09/09/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	AMPARA 4 AÑOS, 4 MESES Y 2 DIAS	$ 375.716.567.40	09/09/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/08/2022-25/12/2022	$ 300.000.000.00	09/09/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	24/08/2022-25/12/2022	$ 300.000.000.00	09/09/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/08/2022-25/12/2022	$ 300.000.000.00	09/09/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	24/08/2022-25/12/2022	$ 300.000.000.00	09/09/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	24/08/2022-25/12/2022	$ 300.000.000.00	09/09/2022	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	24/08/2022-25/12/2022	$ 300.000.000.00	09/09/2022	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-18/11/2023	$ 375.716.567.40	19/05/2023	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/08/2022-18/07/2026	$ 93.929.141.85	19/05/2023	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	25/12/2022-25/12/2027	$ 375.716.567.40	19/05/2023	
14-44-101158678	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	24/08/2022-18/07/2027	$ 375.716.567.40	19/05/2023	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/08/2022-18/07/2023	$ 348.000.000.00	19/05/2023	

14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	24/08/2022-18/07/2023	$ 348.000.000.00	19/05/2023	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/08/2022-18/07/2023	$ 348.000.000.00	19/05/2023	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	24/08/2022-18/07/2023	$ 348.000.000.00	19/05/2023	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	24/08/2022-18/07/2023	$ 348.000.000.00	19/05/2023	
14-40-101047088	SEGUROS DEL ESTADO	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	24/08/2022-18/07/2023	$ 348.000.000.00	19/05/2023	

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Observaciones
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	25/07/2022-30/06/2023	$ 21.647.587,60	28/07/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/07/2022-30/12/2025	$ 5.411.896,90	28/07/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	30/12/2022-30/12/2027	$ 21.647.587,60	28/07/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-30/07/2023	$ 21.647.587,60	07/09/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/082022-29/01/2026	$ 5.411.896,90	07/09/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	29/01/2023-29/01/2028	$ 21.647.587,60	07/09/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-30/08/2023	$ 21.647.587,60	28/12/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/08/2022-28/02/2026	$ 5.411.896,90	28/12/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	29/01/2023-29/01/2028	$ 21.647.587,60	28/12/2022	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-05/10/2023	$ 21.647.587,60	22/02/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/08/2022-05/04/2026	$ 5.411.896,90	22/02/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	29/01/2023-29/01/2028	$ 21.647.587,60	22/02/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-05/10/2023	$ 21.647.587,60	08/03/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/08/2022-05/04/2026	$ 5.411.896,90	08/03/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	29/01/2023-29/01/2028	$ 21.647.587,60	08/03/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-17/02/2024	$34.636.140,20	19/05/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/08/2022-17/08/2026	$ 8.659.035,05	19/05/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	29/01/2023-29/01/2028	$ 34.636.140,20	19/05/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	24/08/2022-17/02/2024	$34.636.140,20	25/05/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/08/2022-17/08/2026	$ 8.659.035,05	25/05/2023	
21-44-101389183	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	29/01/2023-29/01/2028	$ 34.636.140,20	25/05/2023	

10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

MES 1:

COMITÉ DE SEGUIMIENTO		
FECHA Y No ACTA	**TEMA**	**COMPROMISOS**
No 01 **2/09/2022**	1. Avance de obra y situación actual del proceso	• Definir cerramiento. • Remisión documentación pendiente previa al acta de inicio • Remisión documentos por parte del ministerio al contratista
No. 02 **09/09/2022**	2. Seguimiento de las actividades ejecutadas hasta el momento	• Envió de planimetría pendiente al contratista • Remitir diseño de estructura del deck al contratista • envía división catálogo de colores para divisiones de baños, documentación contractual pendiente • Instalación de valla informativa • Envió por parte de la interventoría del registro fotográfico a la fecha
No. 03 **16/09/2022**	3. Presentar situación actual del avance	• Remitir al consorcio el diseño ajustado de la estructura de sustentación del piso en deck • Entrega de documentación completa a la interventoría
No. 04 **23/09/2022**	4. Avance de la obra durante la semana	• Suscribir y enviar acta de comité No. 3 • Definir y realizar visita proveedor de madera • Envió registro fotográfico de valla informativa • Envió carta de comisiones a la supervisión
No. 05 **03/10/2022**	5. Situación general de la ejecución de la obra	• Envió de documentos subsanados para corte de obra 1 • Remitir resultados de ensayos de resistencia relacionados con los concretos.

MES 2:

COMITÉ DE SEGUIMIENTO		
FECHA Y No ACTA	**TEMA**	**COMPROMISOS**
No 05 **03/10/2022**	6. Avance de obra y situación actual del proceso	• Suscribir el acta de comité No. 4. • Definir situación de la estructura deck y solicitar cambio de especificación
No. 06 **10/10/2022**	7. Seguimiento de las actividades ejecutadas hasta el momento	• Suscribir y enviar acta de comité No. 5 • Envió de diseño de tanques • Responder solicitud de cambio de especificación de la estructura metálica • Definir y enfiar oficio con especificaciones de cerramiento anti-basuras.

MES 3:

COMITÉ DE SEGUIMIENTO		
FECHA Y No ACTA	**TEMA**	**COMPROMISOS**
No 07 **27/10/2022**	8. Reporte visita de obra y avance del proyecto	• Envió corte de obra • Definir ubicación del pozo • Gestionar aprobación relacionada con la estructura metálica • Envió al contratista definición de la plaza de los tanques y estructura de los tanques elevados • Aclarar longitud de los pilotes el tanque
No. 08 **03/11/2022**	9. Reporte avance de la semana	• Enviar levantamiento en tres dimensiones para reajuste del diseño de la estructura de los tanques • Enviar videos y fotografías de la zona posterior de la escuela taller • Gestionar reunión para revisar y definir APU del sistema de almacenamiento • Enviar al contratista definición de la estructura de la placa de los tanques y estructura de los tanques elevados, aclarar la longitud y profundidad de los pilotes • Enviar diseño de cimentación del deck

No. 09 **10/11/2022**	10. Estado actual del proceso	• Enviar factura electrónica • Enviar No Previstos • Enviar Diseño y cimentación deck • Viabilizar propuesta de ubicación del tanque, aprobar y enviar diseños • Reiterar a la coordinación de la escuela taller el tema relacionado a la pintura de la estructura metálica

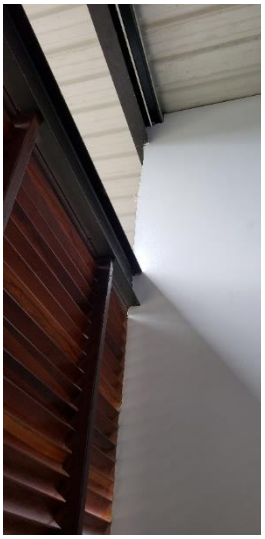
MES 4:

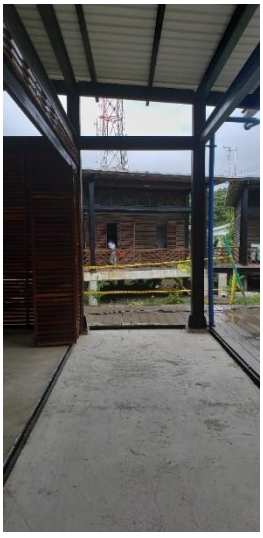
COMITÉ DE SEGUIMIENTO		
FECHA Y No ACTA	**TEMA**	**COMPROMISOS**
No 10 **14/12/2022**	11. Revisión del estado actual de la obra y definición de la situación contractual	• Remitir prorrogas de los dos contratos • Remitir cuentas de cobros • Definir diseño de cimentación deck

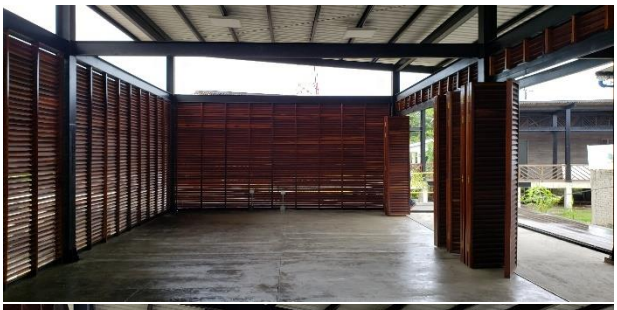
MES 5, 6 Y 7:

Durante estos periodos no se realizaron comités de seguimiento, sin embargo, la supervision por parte de la interventoría se fue desarrollando de manera normal y se reportó el avance de la obra mediante los respectivos informes semanales.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

























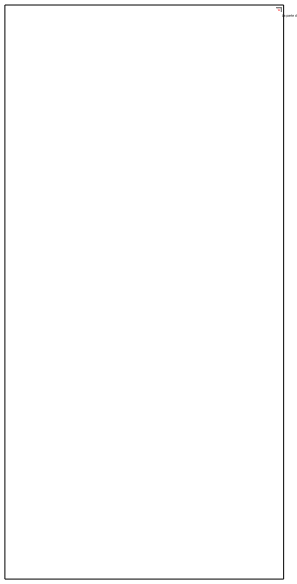



















12. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

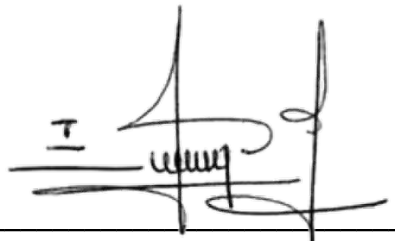
Debido a la falta de claridad sobre todo en la estructura metálica para la instalación del piso en Deck, el proyecto presento constantes retrasos y suspensiones que impidieron dar cumplimiento con la entrega de acuerdo con las condiciones de tiempo pactadas originalmente en le contrato.

Sin embargo, es de anotar que de acuerdo con el balance realizado por la interventoría hasta la semana 32, existían actividades faltantes que, no generaron finalmente riesgo alguno de un

posible incumplimiento por parte del contratista ya que eran actividades menores de ajustes y correcciones de obras ya realizadas.

Una vez ajustadas dichas actividades el 07 de julio de 2023 se suscribe el acta de terminación de la obra y el 11 de agosto el acta de entrega y recibo de la misma, la cual se protocolizo nuevamente con algunas observaciones realizadas en el terreno, que tenían que ver con temas estéticos los cuales también quedaron subsanados de acuerdo con lo evidenciado en oficio CVSP202291 B del 05 de octubre de 2023 enviado por el contratista con los soportes fotográficos de las correcciones técnicas a las observaciones realizadas en dicha acta.

Finalmente, la interventoría manifiesta que a pesar de todos los inconvenientes que surgieron dentro de la CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA TALLER EN EL MUNICIPIO DE TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO. El proyecto se entregará dentro de las condiciones de economía, de calidad, y el acatamiento total de las especificaciones técnicas contratadas, igualmente se certifica el respeto al contorno físico en donde se llevó a cabo el proyecto, para de esta manera poder entregar el objeto contractual dentro de los parámetros y directrices establecidas por el Ministerio de Cultura para este tipo de obras.



ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO
INTERVENTOR ASIGNADO

ANEXOS:
Informes semanales de interventoría
Bitácoras